

# Art Republic | Algemene Verhuurvoorwaarden

## **Artikel 1 Definities**

In deze algemene verhuurvoorwaarden worden de volgende termen, alsmede eventuele vervoegingen daarvan, met hoofdletter geschreven en hebben deze, indien en voorzover daarvan niet uitdrukkelijk wordt afgeweken, de volgende betekenis:

- A. **Verhuurder:** de gebruiker van deze Algemene Verhuurvoorwaarden handelend onder de naam Stichting Art Republic.
- B. **Huurder:** iedere (potentiële) wederpartij van Verhuurder.
- C. **Overeenkomst:** de bevestiging door Verhuurder van een bestelling, dan wel de aanvaarding door Huurder van de niet te herroepen offerte van de Verhuurder, dan wel bij gebreke daarvan de factuur of leveringsbon.
- D. **Bestelling:** een bepaalde hoeveelheid (huur)goederen die in opdracht van Huurder door Verhuurder op een bepaald tijdstip en onder bepaalde voorwaarden wordt geleverd.
- E. **Retourzending:** een bepaalde hoeveelheid (huur)goederen die door Huurder op een bepaald tijdstip en onder bepaalde voorwaarden aan Verhuurder wordt geretourneerd.

## **Artikel 2 Toepasselijkheid**

Deze voorwaarden zijn van toepassing op iedere offerte of aanbieding van Verhuurder en op iedere Overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder, behoudens en voor zover door Verhuurder schriftelijk of per e-mail van deze voorwaarden is afgeweken. Verhuurder verwerpt hiermee uitdrukkelijk algemene voorwaarden van wederpartijen en/of bepalingen in standaardovereenkomsten die strijdig zijn met de algemene verhuurvoorwaarden van Verhuurder.

## **Artikel 3 Offertes**

De door Verhuurder uitgebrachte offertes zijn vrijblijvend, tenzij Verhuurder uitdrukkelijk schriftelijk of per e-mail anders heeft bepaald. Verhuurder is gerechtigd een vrijblijvende offerte te herroepen binnen 3 werkdagen na aanvaarding van deze offerte door Huurder. In dat geval komt tussen partijen geen Overeenkomst tot stand.

## **Artikel 4 Huurprijs**

- 4.1 Alle door verhuurder gehanteerde prijzen zijn onder voorbehoud, exclusief BTW, transport, verzekering en overige kosten in welke vorm dan ook. De prijs wordt berekend per stuk gehuurd goed en geldt voor de vooraf overeengekomen huurperiode.
- 4.2 Voor het bezorgen en ophalen van huurgoederen worden transportkosten in rekening gebracht.

## **Artikel 5 Betaling, verzuim en annulering**

- 5.1 Betaling van een Bestelling dient per bank te geschieden, binnen de door Verhuurder gestelde betaaltermijn.
- 5.2 Betaling van aanvullende kosten, op grond van vervuilde, beschadigde, vermiste, niet of te laat geretourneerde goederen, dient per bank te geschieden, binnen 14 dagen na loop van de overeengekomen huurtermijn.
- 5.3 Alle door Verhuurder gehanteerde prijzen en tarieven zijn gebaseerd op vooruitbetaling. Bij overschrijding van de uiterste betalingstermijn vervalt voor de Huurder het recht op reductie en komen alle eventueel toegekende kortingen te vervallen. Tevens wordt de Huurder een toeslag van 5% over het oorspronkelijke, netto factuurbedrag in rekening gebracht, vermeerderd met de geldende wettelijke rente over het openstaande bedrag en € 15,00 administratiekosten per digitale en/of schriftelijke herinnering.
- 5.4 Na het verstrijken van de betalingstermijn is de Huurder van rechtswege in verzuim en zijn alle vorderingen van Verhuurder op de Huurder onmiddellijk opeisbaar en heeft verhuurder het recht de uitvoering van Overeenkomsten op te schorten, totdat de Huurder aan alle opeisbare verplichtingen heeft voldaan. In geval van overlijden, het voornemen tot aanvraag of aangifte van faillissement, surseance van betaling of het voornemen tot een onderhandse schuldsanering of liquidatie van de (onderneming van de) Huurder zijn de verplichtingen van Huurder onmiddellijk opeisbaar.
- 5.5 Zodra de Huurder in verzuim is, is hij de geldende wettelijke rente over het openstaande bedrag schuldig, of een gedeelte daarvan. Alle kosten van Verhuurder ter verkrijging van voldoening in en buiten rechte komen vanaf dat moment voor rekening van de Huurder, waarbij de buitengerechtelijke invorderingskosten worden bepaald op basis van wettelijk vastgestelde percentages.
- 5.6 Door de Huurder gedane betalingen strekken eerst ter afdoening van de verschuldigde rente en kosten, en vervolgens van de opeisbare facturen die het langst openstaan. Alle betalingen door Huurder dienen te geschieden zonder enig recht op opschorting, korting of verrekening.
- 5.7 Het is mogelijk om voor verhuur bestemde goederen bij Verhuurder te reserveren. Bij het sluiten van de Overeenkomst wordt het tijdstip en de periode waarop de reservering betrekking heeft en waartegen de zaken voor de Huurder beschikbaar dienen te zijn, in onderling overleg bepaald en in de Overeenkomst vastgelegd. Indien de Huurder de gereserveerde huurgoederen niet op het overeengekomen tijdstip en voor de overeengekomen periode afneemt, is de Huurder desondanks gehouden de volledige huurprijs te voldoen.
- 5.8 Onverminderd het voorgaande, kan de Huurder de reservering vóór het tijdstip van de terbeschikkingstelling van de huurgoederen, per email annuleren. De Huurder zal alsdan echter de navolgende vergoeding verschuldigd zijn:
  - 15% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen 59e en 30e dag voor het tijdstip waarop de huurgoederen aan de Huurder ter beschikking zouden worden gesteld;
  - 25% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen 29e en 21e dag voor het tijdstip waarop de huurgoederen aan de Huurder ter beschikking zouden worden gesteld;
  - 50% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen 20e en 14e dag voor het tijdstip waarop de huurgoederen aan de Huurder ter beschikking zouden worden gesteld;
  - 60% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen 13e en 7e dag voor het tijdstip waarop de huurgoederen aan de Huurder ter beschikking zouden worden gesteld;

# Art Republic | Algemene Verhuurvoorwaarden

- 70% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen 6e en 3e dag voor het tijdstip waarop de huurgoederen aan de Huurder ter beschikking zouden worden gesteld;
- 80% van het netto orderbedrag, wanneer de annulering plaatsvindt tussen na de 3e dag voor het tijdstip waarop de huurgoederen aan de Huurder ter beschikking zouden worden gesteld.

## **Artikel 6 Wijziging in aantallen en verlenging huurtermijn**

- 6.1 Indien Huurder het overeengekomen aantal huurgoederen, na bevestiging van de huurorder, naar beneden bijstelt vindt geen restitutie plaats.
- 6.2 Bijstelling van het aantal huurgoederen dient altijd door beide partijen te worden bevestigd via email.
- 6.3 Naar boven bijstellen van het aantal huurgoederen kan tot 48 uur voor het tijdstip waarop de huurgoederen aan de Huurder ter beschikking zouden worden gesteld.
- 6.4 De beslissing om een aanvullende bestelling te aanvaarden en/of vooraf of achteraf te laten betalen is voorbehouden aan de Verhuurder.
- 6.5 Indien Huurder de huurtermijn wenst te verlengen, dan Huurder dit minimaal 72 uur voor het verlopen van de huurtermijn aan Verhuurder per email mede te delen. De Verhuurder is echter vrij dit verzoek zonder opgaaf van redenen te weigeren.

## **Artikel 7 Uitvoering**

Bij uitvoering van de Overeenkomst is Verhuurder gerechtigd tot ter beschikkingstelling van geringe afwijkende of soortgelijke huurgoederen, zonder dat dit grond voor ontbinding van de Overeenkomst oplevert.

## **Artikel 8 Levering**

- 8.1 De Huurder dient ervoor te zorgen dat een daartoe bevoegd persoon gedurende de afgesproken leveringsdag aanwezig is voor de inontvangstneming van de Bestelling. Indien bij levering niemand aanwezig is heeft Verhuurder het recht om de Bestelling mee terug te nemen. De Huurder zal alsdan toch de transportkosten verschuldigd zijn. Verhuurder kan, na overleg met de Huurder, echter ook de Bestelling afleveren, doch bij verschil van mening of de afgifte al dan niet in het overeengekomen aantal en /of de overeengekomen staat heeft plaatsgehad, rust op de Huurder uitdrukkelijk de bewijslast hiertoe.
- 8.2 Een Bestelling wordt per koerier op de door de Huurder opgegeven bezorglocatie bezorgd, ter hoogte van de ingang, receptie of ontvangst goederen afdeling, mits deze direct, vrij en goed begaanbaar te bereiken is.
- 8.3 Onder de bezorglocatie wordt verstaan: het bezorgadres, dan wel het lospunt waar de Bestelling door de Huurder in ontvangst wordt genomen. Deze plaats dient zich binnen een straal van maximaal 25 meter afstand van de vracht-/bestel-/personenauto('s) van de koerier te bevinden en direct en zonder oponthoud bereikbaar te zijn.
- 8.4 Goederen worden uitsluitend op de begane grond gelost tenzij anders overeengekomen.
- 8.5 De koerier brengt de Bestelling niet naar de gebruikslocatie en zet deze niet gebruiksklaar. Onder gebruikslocatie wordt verstaan: de plaats waar de Bestelling door opdrachtgever wordt gebruikt.
- 8.6 Voor het bezorgen van de Bestelling op andere plaats dan bezorglocatie, alsmede interne verplaatsing en/of transport tot de gebruikslocatie, uitpakken en opbouwen, wordt aan opdrachtgever een toeslag berekend.
- 8.7 Indien nodig draagt Huurder zorg voor de juiste vergunningen cq. ontheffingen om Verhuurder een ongehinderde toegang tot de plaats van bestemming te verlenen.
- 8.8 Verplichte kosten die Verhuurder moet betalen om de plaats van bestemming te bereiken, zoals bijvoorbeeld tol, veerdiensten, parkeerkosten etc., zijn voor rekening van Huurder en worden, indien niet gefactureerd, achteraf door de Verhuurder in rekening gebracht.
- 8.9 De Verhuurder kan bij levering van een Bestelling via postorder of pakketdienst, met betrekking tot de bezorging, de bezorgdatum en het bezorgtijdstip, geen enkele garantie geven. Verhuurder is niet tot restitutie en/of enige schadevergoeding jegens Huurder gehouden, indien zij wegens te late levering van een Bestelling via postorder of door een pakketdienst niet, niet behoorlijk of niet tijdig de overeenkomst heeft kunnen nakomen.
- 8.10 Indien Huurder de Bestelling zelf bij Verhuurder afhaalt gelden de volgende bepalingen:
  - A. Afhaling kan uitsluitend op de overeengekomen afhaallocatie, datum en binnen het afgesproken dagdeel;
  - B. De afhaalpunten van Verhuurder zijn onbemensd, Huurder dient derhalve 3 werkdagen voor ingang van de huurtermijn het afhaaltijdstip per e-mail aan Verhuurder door te geven.

## **Artikel 9 Retour**

- 9.1 De Huurder dient ervoor te zorgen dat op het moment van inname van de retourzending iemand aanwezig is voor overhandiging van de retourzending. Indien niemand aanwezig is, kan Verhuurder de retourzending toch terugnemen. Doch, indien een geschil ontstaat over de vraag of het gehuurde in goede staat of het juiste aantal door de Huurder is klaargezet, rust op Huurder uitdrukkelijk de bewijslast hieromtrent.
- 9.2 Een Retourzending wordt per koerier op de door Huurder opgegeven ophaallocatie of op de plaats van levering opgehaald, ter hoogte van de ingang, receptie of expeditie, mits deze direct, vrij en goed begaanbaar te bereiken is.
- 9.3 Onder de ophaallocatie wordt verstaan: het ophaaladres, dan wel het laadpunt waar de retourgoederen kunnen worden ingenomen. Deze plaats dient zich binnen een straal van maximaal 25 meter afstand van de vracht-/bestel-/personenauto('s) van de koerier te bevinden en direct en zonder oponthoud bereikbaar te zijn.
- 9.4 Een Retourzending worden uitsluitend op de begane grond ingenomen. Het ophalen van een Retourzending kan worden gepland tussen 08.00 en 18.00.
- 9.5 De Huurder dient de Retourzending gesorteerd, gereinigd en geordend klaar te zetten voor retour inname, op de overeengekomen ophaaldatum en op het vroegste tijdstip binnen het overeengekomen dagdeel. Tape, plakgom of andere gebruikte bevestigingsmaterialen dienen grondig van de retourgoederen te zijn

# Art Republic | Algemene Verhuurvoorwaarden

verwijderd. Is de retourzending niet in gereedheid gebracht voor transport, dan verbeurt de Huurder een forfaitaire boete van € 135,-.

- 9.6 De koerier neemt retourgoederen niet in op de gebruikslocatie en haalt deze daar niet op. Onder gebruikslocatie wordt verstaan: de plaats waar de te retourneren goederen door opdrachtgever zijn gebruikt.
- 9.7 Voor het ophalen een Retourzending op een andere plaats dan de ophaallocatie, alsmede intern transport en/of ophalen op de gebruikslocatie, afbouwen, inklappen, inpakken, schoonmaken, klaarmaken voor transport, wordt aan opdrachtgever een toeslag berekend.
- 9.8 Indien nodig draagt opdrachtgever zorg voor de juiste vergunning(en) cq. ontheffing(en) om leverancier of externe transporteur een ongehinderde toegang tot de plaats van bestemming te verlenen.
- 9.9 Verplichte kosten die leverancier of externe leverancier moet betalen om de plaats van inname te bereiken, zoals bijvoorbeeld tol, veerdiensten, parkeerkosten etc., zijn voor rekening van opdrachtgever en worden, indien niet gefactureerd, achteraf door de leverancier in rekening gebracht. Indien extra handelingen nodig zijn, of extra tijd nodig is, ten gevolge van het niet nakomen van de voornoemde voorschriften, worden extra kosten in rekening gebracht.
- 9.10 Een retourzending wordt op het retour inname moment door de koerier gecontroleerd. Als vervuiling/verontreiniging of onjuiste verpakking is vastgesteld, eventueel zonder dat de Huurder daarbij aanwezig was, is de controle door de koerier bindend en zullen de kosten hiervan aan de Huurder worden doorbelast.
- 9.11 Indien bij voornoemde controle schade en/of vermissing aan/van het gehuurde wordt geconstateerd, wordt de Huurder hiervan zo spoedig mogelijk op de hoogte gesteld. In deze schademelding zal een termijn worden gesteld waarbinnen de beschadigde zaak voor de Huurder ter beschikking wordt gehouden, ten behoeve van een (contra-/ tegensprekelijke) expertise. Na verloop van deze termijn wordt tot reparatie of vervanging overgegaan en worden de vervangings- en/of de reparatiekosten aan de Huurder doorbelast. Indien de Huurder geen gebruik maakt van de mogelijkheid tot contra-/ tegensprekelijke expertise, is de schadevaststelling door Verhuurder bindend.
- 9.12 Bij inname van een retourzending door een pakketdienst kan de leverancier met betrekking tot de overeengekomen ophaaltijden geen enkele garantie geven.
- 9.13 Indien Huurder de Retourzending zelf bij Verhuurder terugbrengt, gelden de volgende bepalingen:
- A. Terugbrengen van de Retourzending kan uitsluitend op de overeengekomen inleverlocatie, datum en binnen het afgesproken dagdeel;
- B. De inleverpunten van Verhuurder zijn onbemensd, Huurder dient derhalve 3 werkdagen voor afloop van de huurtermijn het inlevertijdstip per e-mail aan Verhuurder door te geven.

## **Artikel 10 Gebruik**

- 10.1 De Huurder is gedurende de bruikleen verplicht de huurgoederen voor zijn rekening in goede en bedrijfswaardige staat te houden.
- 10.2 De Huurder mag de huurgoederen slechts gebruiken conform het doel en functie waartoe dit is geïndiceerd en dient daarbij de daarbij de verstrekte gebruiksaanwijzingen in acht te nemen.
- 10.3 Onder geen omstandigheid mag de Huurder de huurgoederen aan derden uitlenen, verhuren en anderszins ter beschikking stellen.
- 10.4 Gedurende de huurtermijn is het gehele risico van de huurgoederen, inclusief het transportrisico, voor rekening van de Huurder, onverschillig door welke gebeurtenis, handeling of niet-handeling de beschadiging of het verloren zou zijn veroorzaakt, derhalve ook in geval van overmacht. Tevens geldt:
- A. in geval van beschadiging en/of verlies van de huurgoederen is de Huurder verplicht de Verhuurder per direct te informeren;
- B. iedere vorm van schade en/of verlies, ongeacht de oorzaak, zal aan Huurder in rekening worden gebracht;
- C. aan de huurgoederen mogen geen veranderingen worden aangebracht;
- D. reparatie en/of demontage en/of blijvende danwel tijdelijke veranderingen aan/van het verhuurde mogen alleen door Verhuurder of door Verhuurder aangewezen personen geschieden;
- E. alle huurgoederen moeten geveiligd blijven van weersinvloeden.

## **Artikel 11 Verzekeringen**

De huurgoederen zijn tijdens bezit van Huurder niet verzekerd, Huurder dient hier zelf zorg voor te dragen.

## **Artikel 12 Reclames**

- 12.1 De door Verhuurder ter beschikking gestelde huurgoederen worden geacht aan de Overeenkomst te beantwoorden.
- 12.2 De Huurder dient op het moment van ter beschikkingstelling van de huurgoederen te onderzoeken of de zaken beantwoorden aan de Overeenkomst en dient eventuele gebreken onmiddellijk, althans binnen 3 uur na in ontvangstneming, gespecificeerd per e-mail aan Verhuurder te berichten. Vanaf het moment van in gebruik nemen van de huurgoederen vervalt het recht tot reclameren.

## **Artikel 13 Aansprakelijkheid**

- 13.1 De Verhuurder is slechts aansprakelijk voor directe schade die is veroorzaakt door haar opzet of grove schuld. Ieder aansprakelijkheid van de Verhuurder is beperkt tot de netto factuurprijs.
- 13.2 Schade in welke vorm dan ook ontstaan door het onjuist gebruik van de huurgoederen is voor rekening van de Huurder.
- 13.3 Vanaf het moment van terbeschikkingstelling van de huurgoederen waaronder emballage is de Huurder volledig aansprakelijk voor verlies, beschadiging, breuk en iedere kwaliteitsvermindering van de huurgoederen door welke oorzaak dan ook en is zij gehouden alle hieruit voortvloeiende schade aan de

# Art Republic | Algemene Verhuurvoorwaarden

Verhuurder te vergoeden. De schade wordt door telling bij aankomst in het magazijn van Verhuurder door Verhuurder vastgesteld. De telling door de Verhuurder is voor partijen bindend.

- 13.4 Indien bij ter beschikking stelling op verzoek van Huurder de huurgoederen op een andere plek dan de werkplek ter beschikking moeten worden gesteld, komt alle schade die ontstaat naar aanleiding van de uitvoering van dit verzoek voor rekening en risico van Huurder.
- 13.5 Bij onherstelbare schade, alsmede niet onzichtbaar te herstellen schade, aan een huurartikel, of vermissing van onderdelen die toebehoren aan een huurartikel waarvoor geen vervangende losse onderdelen beschikbaar zijn, ontstaan in de periode tussen ter beschikkingstelling aan de Huurder en retourname door de Verhuurder, wordt per beschadigd huurartikel de volledige kostprijs van het betreffende huurartikel aan de Huurder in rekening gebracht.

## **Artikel 14 overmacht**

- 14.1 Indien Verhuurder, wegens overmacht, enige verplichting jegens de Huurder niet kan nakomen, wordt de nakoming hiervan opgeschort voor de duur van de overmachttoestand, met een maximum van twaalf maanden. Na deze twaalf maanden hebben beide partijen het recht de Overeenkomst, geheel of gedeeltelijk, in schrift te ontbinden.
- 14.2 Verhuurder is niet tot restitutie van een reeds betaalde Bestelling en/of enige schadevergoeding jegens Huurder gehouden, indien zij wegens overmacht niet, niet behoorlijk of niet tijdig heeft kunnen nakomen.
- 14.3 Onder overmacht dient te worden verstaan: elke omstandigheid buiten de macht van Verhuurder die van zodanige aard is, dat naleving van de Overeenkomst in redelijkheid niet van Verhuurder gevergd kan worden. Hieronder wordt mede verstaan: staking, oproer, oorlog en andere onlusten, boycotten, blokkades, natuurrampen, epidemieën, gebrek aan grondstoffen, niet of onvolledige retournering en/of vermissing van huurartikelen door andere relaties van Verhuurder, verhinderende en onderbreking van de transportmogelijkheden, extreme weersomstandigheden, brand, machinebreuk, storingen in het bedrijf van Verhuurder, problemen bij toeleveranciers en/of maatregelen van enige overheidsinstantie.
- 14.4 Indien Verhuurder bij het intreden van de overmacht al gedeeltelijk aan haar verplichtingen heeft voldaan, de uitlevering reeds in gang heeft gezet, of slechts gedeeltelijk aan haar verplichtingen kan voldoen, is zij gerechtigd het reeds ter beschikking gestelde, de uit te leveren Bestelling, dan wel het gedeelte dat ter beschikking kan worden gesteld, afzonderlijk in rekening te brengen als betref het een afzonderlijke Overeenkomst.

## **Artikel 15: Eigendomsvoorbehoud en zekerheid**

- 15.1 De gehuurde zaken blijven te allen tijde eigendom van Verhuurder, ongeacht de duur van de Overeenkomst. Indien de Huurder zich opzettelijk het gehuurde toe-eigent, is er sprake van verduistering. De Overeenkomst wordt door het niet tijdig retourneren van het gehuurde niet verlengd, hoewel het risico volledig bij de Huurder blijft.
- 15.2 De Huurder is, behoudens Schriftelijke toestemming van Verhuurder, niet gerechtigd de gehuurde zaken te vervreemden, te verpanden of anderszins ten behoeve van derden te bezwaren.
- 15.3 De Huurder zal Verhuurder onmiddellijk in schrift op de hoogte stellen indien de zaak in beslag wordt genomen of anderszins aanspraak wordt gemaakt op (enig onderdeel van) de zaak. Indien de Huurder kennis draagt van een mogelijk beslag op de zaak, dient hij Verhuurder hiervan op de hoogte te stellen. Bovendien zal de Huurder aan Verhuurder op zijn eerste verzoek hiertoe, mededelen waar de betreffende zaak zich bevindt.
- 15.4 Bij beslag op (een deel van) de gehuurde zaak, (voorlopige) surséance van betaling of faillissement van de Huurder, zal de Huurder de beslagleggende deurwaarder, bewindvoerder of curator, onmiddellijk op de hoogte stellen van de (eigendoms-) rechten van Verhuurder.
- 15.5 Indien er goede grond bestaat dat de Huurder haar verplichtingen niet stipt zal nakomen, is de Huurder verplicht op het eerste verzoek van Verhuurder terstond genoegzame en in de door Verhuurder gewenste vorm zekerheid te stellen en deze zonodig aan te vullen door nakoming van al haar verplichtingen. Zolang de Huurder daaraan niet heeft voldaan, is Verhuurder gerechtigd om de nakoming van haar verplichtingen op te schorten.
- 15.6 Indien de Huurder aan het verzoek, als bedoeld in lid 5, niet binnen 8 dagen na een daartoe strekkende Schriftelijke aanmaning gevolg heeft gegeven, is artikel 15.10 van toepassing.
- 15.7 Tenzij in schrift anders is overeengekomen, zal de Huurder per Overeenkomst een waarborgsom verschuldigd zijn. De waarborgsom wordt vastgesteld in evenredigheid met de opgegeven huurperiode en de waarde van het gehuurde. Indien de Huurder verlenging van de Overeenkomst wenst, dient zij, uiterlijk op de dag van de aanvang van de verlenging, een nieuwe waarborgsom te voldoen.
- 15.8 Indien de Huurder een waarborgsom niet tijdig voldoet, kan Verhuurder de Overeenkomst eenzijdig beëindigen, onverminderd het recht van Verhuurder op schadevergoeding.
- 15.9 De waarborgsom mag door de Huurder niet worden beschouwd als een vooruitbetaling op de verschuldigde huursom of als een afkoopsom van enig risico voor beschadiging, diefstal of verduistering van het gehuurde. Bij het einde van de Overeenkomst heeft Verhuurder echter het recht om door de Huurder verschuldigde bedragen, te compenseren met de waarborgsom. De waarborgsom wordt teruggegeven indien vaststaat dat de Huurder aan al haar verplichtingen heeft voldaan.
- 15.10 In elk van de in lid 5.4 en 5.5 genoemde gevallen, zijn alle vorderingen van Verhuurder op Huurder direct en in hun geheel opeisbaar, is de Huurder gehouden tot onmiddellijke teruggave van de gehuurde zaken en heeft Verhuurder het recht zich toegang te verschaffen tot de terreinen en gebouwen van de Huurder en deze te betreden, teneinde de betreffende zaken in bezit te nemen. Alle hiermee gemoeide kosten en dientengevolge door Verhuurder geleden schade komen voor rekening van de Huurder.

# Art Republic | Algemene Verhuurvoorwaarden

## **Artikel 16 Ontbinding**

Verhuurder heeft het recht de Overeenkomst met Huurder onmiddellijk, zonder in gebreke stelling of rechterlijke tussenkomst te ontbinden indien:

- A. Huurder niet aan zijn opeisbare verplichtingen jegens Verhuurder voldoet;
- B. na sluiting van de Overeenkomst aan Verhuurder ter kennis gekomen omstandigheden Verhuurder goede grond geven te vrezen dat Huurder niet aan zijn verplichtingen kan voldoen.

## **Artikel 17 Geschilbeslechting en Rechtskeuze**

- 17.1 De nietigheid of vernietigbaarheid van enige bepaling van deze Verhuurvoorwaarden of van Overeenkomsten, laat de geldigheid van de overige bepalingen onverlet. Verhuurder en Huurder zijn gehouden bepalingen die nietig zijn of vernietigd zijn te vervangen door wel geldige bepalingen met zoveel mogelijk dezelfde strekking als de nietige of vernietigde bepaling.
- 17.2 Elk geschil tussen Verhuurder en Huurder zal, in geval de Rechtbank bevoegd is, in eerste instantie worden beslecht door de rechtbank te Breda.
- 17.3 Op elke Overeenkomst tussen Verhuurder en Huurder is uitsluitend Nederlands recht van toepassing.
- 17.4 Bij onenigheid over de uitleg van de Verhuurvoorwaarden is de Nederlandse tekst bindend.